



**Polska Unia Seniorów**

Polish Senior Citizen's Union  
Polnische Senioren Union

Członek Europejskiej Unii Seniorów  
Member of European Senior Citizens' Union  
Mitglied der Europäischen Senioren Union



Oświęcim, 16. czerwca 2014 r.

Rada Miasta Oświęcim  
Urząd Miasta Oświęcim  
ul. Zaborska 2  
32-600 Oświęcim

Szanowni Państwo,

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy nr 34/2011 zawartej w dniu 16 czerwca 2011r. pomiędzy Miastem Oświęcim a Polską Unią Seniorów dotyczącej dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1895/43, 1892/13, 1892/1 dla realizacji na niej budowy „Kopca Pamięci i Pojednania” – obecna nazwa „Centrum Kongresowe – Kopiec Upamiętnienia i Pokoju-Fridenszentrum-Peace Mound Center” w Oświęcimiu proszę o zajęcie stanowiska co dalszej dzierżawy tej nieruchomości na potrzeby wykonania powyższej inwestycji.

Jak Państwo Radni zapewne już wiedzą, idea budowy Kopca Pamięci i Pojednania w Oświęcimiu wykrystalizowała się ostatecznie w 2005r., początkowo w formie typowego kopca wg założeń prof. Józefa Szajny, a po latach rozmów z zainteresowanymi jego realizacją z Polski i zagranicy nabrała następnie kształtu budowli użyteczności publicznej – Centrum Kongresowego. Centrum to ma służyć inspirowaniu obecnie żyjących ludzi z całego świata do budowania dobrych wzajemnych relacji na rzecz pokoju.

Od czerwca 2011r. przewidziany pod realizację niniejszego przedsięwzięcia teren znajduje się we władaniu Polskiej Unii Seniorów. Dało to możliwość, przy poparciu ludzi i instytucji z całego świata, rozpoczęcia procesu przygotowania realizacji budowy Kopca. Obecnie Kopiec – Centrum Kongresowe jest projektowany jako ażurowa kopuła o wysokości 35 m, średnicy 110 m, zawierająca w swym wnętrzu wielofunkcyjny kompleks budynków o wysokości 12 m każdy, w tym m.in. sale kongresową na 800 osób, salę teatralno-kinową na 300 osób, sale seminaryjne na łącznie 600 osób, przestrzeń wystawienniczą, galerię. Sama zresztą forma architektoniczna Kopca jest bardzo atrakcyjna i w razie jego realizacji z pewnością stanie się on budowlą charakterystyczną i kojarzoną z Miastem Oświęcim.

Na dzisiaj gotowy jest wstępny projekt koncepcyjny planowanej inwestycji. Studia i analizy przedprojektowe oraz szczegółowy projekt wykonane są w 60 %. Uzyskano dotychczas ze strony odpowiednich podmiotów warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji i ścieków sanitarnych oraz przyłączenia do sieci gazowej, jak również zapewnienie przyłączenia do sieci i dostawy energii elektrycznej oraz zapewnienie starania o uciepłownienie terenu inwestycji przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Oświęcimiu ( przy odmowie uzgodnienia). Uzyskano także oświadczenie Urzędu Miasta w Oświęcimiu o dostępności inwestycji do drogi publicznej. Brak wydania warunków technicznych przez Urząd Miasta Oświęcim na przyjęcie wód deszczowych mimo kilkakrotnego składania wniosków w tej sprawie z propozycjami różnych rozwiązań technicznych.

**Polska Unia Seniorów    Polish Senior Citizen's Union    Polnische Senioren Union**

PL - 32-600 Oświęcim - Miasto Pokoju, ul. Dąbrowskiego 125, NIP 549 2419108, REGON 121478943, KRS 380542  
Bank Polska Kasa Opieki S.A. Oddział w Oświęcimiu: konto bankowe w zł: 70 1240 4155 1111 0010 3996 7856.

Projektanci Kopca zakładają, iż przy założeniu możliwości ciągłego finansowania projektu, iż wniosek o wydanie pozwolenia na budowę może być złożony w ciągu 7 miesięcy.

Jak widać właściwie jedyną przeszkodą do wykonania projektu stanowi brak uzgodnienia warunków technicznych na przyjęcie wód deszczowych z Urzędu Miasta Oświęcim mimo składania kilku zastępczych rozwiązań. Brak właśnie tego, wydawałoby się dość prostego uzgodnienia ma swoją wymowę i prośbę Państwa Radnych o zwrócenie uwagi na ten fakt. Bliższa charakterystyka projektu Kopca – Centrum Kongresowego zawarta jest w załączonym piśmie informacyjnym zespołu architektów oraz załączonym fragmencie koncepcji Kopca.

Realizacja Kopca łącznie dotychczas pochłonęła ok. 600 tys. zł. Około 430 tys. zł zostało wydane z rachunków, które były w dyspozycji Gminy Miasta Oświęcim. Natomiast ze środków, które były w dyspozycji Polskiej Unii Seniorów wydano ok. 170 tys. zł. Zdecydowana większość wydatkowanych środków pochodziła z przekazanych darowizn zagranicznych osób fizycznych i prawnych, w tym 70 tys. zebrane zostało w ramach zbiórki dokonanej w parafiach Diecezji Bielsko-Żywieckiej. Poza tym wiele osób jest zaangażowanych w realizację powyższego projektu nie pobierając z tego tytułu żadnego wynagrodzenia, a nawet ponosząc ze swej strony koszty, które nie są przez nie rozliczane.

Przewidywane koszty realizacji całej inwestycji wyniosą ok. 65-70 mln zł.

Polska Unia Seniorów ma obecnie zagwarantowane dwa niezależne źródła finansowania dalszych prac nad projektem oraz finansowania samej budowy. 1,6 mln zł jest zagwarantowane na dokończenie prac projektowych, zaś kwota do 70 mln zł na budowę Kopca od marca 2015r. Całkowite zakończenie budowy jest przewidziane na 2017 rok, natomiast zewnętrzna część Kopca może być gotowa już w lipcu 2016 roku na prawdopodobne spotkanie Ojca Św. z młodzieżą całego świata w ramach Światowych Dni Młodzieży w Krakowie.

Stałym korzystaniem z wybudowanego Kopca – Centrum Kongresowego są zainteresowane różne instytucje krajowe i zagraniczne, które koncentrują się w swej pracy na tematyce pokojowej. Budowa Kopca jako Centrum Kongresowego znajduje poparcie różnych środowisk z Europy i całego świata. Zainteresowanych ideą pojednania między narodami i budowania dobrych relacji między nimi. Są wśród nich przedstawiciele największych religii świata. Budowę Kopca – Centrum Kongresowego wspierają przedstawiciele kościołów katolickiego, ewangelickiego, prawosławnego, greckokatolickiego. Zainteresowanie tym projektem wykazują przedstawiciele środowisk żydowskich, jak również muzułmanie i buddyści. Poparcie dla niniejszego projektu wyraził min. J.Świątobliwość Papież Benedykt XVI. Wśród innych zwolenników szczególnie zaangażowanych w projekt należy wymienić Honorowego Obywatela Miasta Oświęcimia JE Ks. Bp. Tadeusza Rakoczego – obecnie biskupa seniora Diecezji Bielsko – Żywieckiej, Pana Tadeusza Jakubowicza – Przewodniczącego Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie., Pana Romana Kwiatkowskiego – Prezesa Zarządu Stowarzyszenia Romów w Polsce.

Zainteresowanych budową Kopca jest także bardzo wiele instytucji, stowarzyszeń i osób prawnych, których wszystkich nie sposób tu wymienić. Szczególne zainteresowanie tym projektem wyrażają środowiska i instytucje, dla których ważnym celem ich działalności jest utrwalanie pamięci o tragicznej przeszłości i dążenie do pojednania. Wymienić tu można grupę byłych więźniów obozów koncentracyjnych oraz Towarzystwo Opieki nad Oświęcimiem, Fundację Polsko-Niemieckie Pojednanie, Europejską Unię Seniorów, Związek Miast Polskich.

Realizacja Kopca będzie również miała istotne znaczenie dla rozwoju Oświęcimia. Ocenia się, że dzięki niej stworzonych zostanie przy samej jego obsłudze około 100 nowych miejsc pracy. Z pewnością też wpłynie to pozytywnie na rozwój firm z branży turystycznej, gastronomicznej, hotelarskiej i usługowej. Nie wymieniam tutaj wzrostu zatrudnienia spowodowanego samą budową Kopca.



Myślę, że ważnym dla oceny przeprowadzonych już działań oraz dalszych losów tego projektu jest fakt, że budowa Kopca jest już przewidziana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Oświęcim, który to plan przyjęty został uchwałą Rady Miasta nr X/138/11 z dnia 29 czerwca 2011r., a więc przez obecnie zasiadających w Radzie Radnych. W kontekście przedstawionego wyżej celu realizacji Kopca, który już potrafił zjednoczyć tak wielu ludzi różnych środowisk i kultur dla idei jego budowy, niewątpliwych korzyści jakie może z jego realizacją odnieść Miasto Oświęcim, jak i już wydanych środków i zaangażowaniu wielu osób z Polski i zagranicy, bez angażowania środków publicznych, niezrozumiałym jest blokowanie tej inicjatywy przez Pana Janusza Chwieruta. Niestety koniecznym warunkiem jej dalszej realizacji jest posiadanie przez inwestora dalszych praw do terenu dla złożenia skutecznego wniosku o pozwolenie na budowę i skorzystania z zadeklarowanego wsparcia finansowego.

Nadmieniam, że Polska Unia Seniorów nie musi być inwestorem projektu, jak również ja osobiście nie muszę go firmować. Wielkim marnotrawstwem byłoby jednak niewykorzystanie dotychczasowej pracy wielu ludzi i już zaangażowanych środków, jak również nawiązanych już kontaktów dla realizacji tego projektu, który może okazać się ważnym nie tylko dla Miasta Oświęcim, ale i dla Polski, Europy i świata.

Do niniejszego pisma dołączam najbardziej reprezentatywną moim zdaniem część obszernej dokumentacji dotyczącej poruszanych w piśmie spraw. W szczególności załączam kopię umowy dzierżawy oraz tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jeśli będziecie Państwo zainteresowani dodatkowymi informacjami o tej inwestycji, to proszę o powiadomienie Polskiej Unii Seniorów. Pan Jan Korzeniowski i ja chętnie zaprezentujemy Państwu stosowne dokumenty. Część z nich ( w tym prezentacje multimedialne ) jest dostępna na stronach internetowych [www.uniaseniorow.pl](http://www.uniaseniorow.pl), [www.peacemound.org](http://www.peacemound.org).

Ze względu na pilność sprawy proszę o jej wniesienie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta Oświęcim.

Z wyrazami szacunku

Janusz Marszałek - Prezes Zarządu

Załączniki:

- fragment koncepcji architektonicznej Kopca
- „testament” Powstańca Warszawskiego śp. Henryka Łagodzkiego - b. Prezesa PUS
- pismo bp T.Rakoczego z 12.11.2012r.
- Błogosławieństwo Benedykta XVI –

<http://www.uniaseniorow.pl/pl/wniosek-pus-do-rady-miasta-oswiecim/> ,

[https://www.dropbox.com/sh/93i7n2tg5chqbkt/c\\_6tkr3-U](https://www.dropbox.com/sh/93i7n2tg5chqbkt/c_6tkr3-U)

- pismo TOnO z 15.05.2014r. - <http://www.uniaseniorow.pl/pl/honorowa-prezes-towarzystwa-opieki-nad-oswieciemiem/>

-



- pismo p.f. Prezydenta . Miasta Oświęcim z 18.03.2013r. -  
[https://www.dropbox.com/s/im174ekiuctg2w/2013-03-18\\_Chwirut%20do%20Ks%20Deselaersa.pdf](https://www.dropbox.com/s/im174ekiuctg2w/2013-03-18_Chwirut%20do%20Ks%20Deselaersa.pdf)
- 
- pismo PUS z 6.06.2014r. -  
<https://www.dropbox.com/s/0ukqe4glygps2b1/2014-06-06-do%20pf%20prezydenta%20Miasta%20Oświęcim%20ws%20przedłużenia%20umowy%20dzięrzyawy%2034-2011.pdf>
- 
- pismo p.f. Prez. M. Oświęcim z 10.06.2014r.
- pismo informacyjne zespołu architektów z 13.06.2014r. -  
<https://www.dropbox.com/sh/uvyje5lwxh4sfdq/AACM7A1cLdOHBA0SnS9JJgl2a>
- pismo PUS z 12.06.2014r. - <https://www.dropbox.com/s/0h7obj2iayh3dcj/2014-06-12-PUS%20do%20UM.pdf>

Do wiadomości:

1. Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej Pan Bronisław Komorowski
2. Premier Rzeczypospolitej Polskiej Pan Donald Tusk
3. Wojewoda Małopolski
4. Marszałek Małopolski
5. Starosta Oświęcimski
6. Poseł na Sejm RP Pani Beata Szydło
7. Dyrektor Związku Miast Polskich
8. JE Ks. Biskup Senior Tadeusz Rakoczy
9. Przewodniczący Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie Pan Tadeusz Jakubowicz
10. Pani Sefania Kozioł – Honorowy Prezes Towarzystwa Opieki nad Oświęcimiem -
11. Pan Roman Kwiatkowski -Prezes Zarządu Stowarzyszenia Romów w Polsce
12. Obywatelskie Porozumienie - Razem dla Oświęcimia
13. Media Informacyjne