

Uchwała Nr/14
Rady Miasta Oświęcim

z dnia 2014 r.

w sprawie: zawarcia kolejnej umowy o dzierżawę gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 594 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr LXIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t. jedn. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2013 r. poz. 1246 z późn. zm.) - Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości na czas nieoznaczony kolejnej umowy o dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim, położonego w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych pgr 1895/43, pgr 1911, pgr 1892/13 i pgr 1892/1, z przeznaczeniem pod budowę Kopca Pamięci i Pojednania – obecna nazwa Centrum Kongresowe – Kopiec Upamiętnienia i Pokoju, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości, o której mowa w § 1, w drodze przetargu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość, której dotyczy projekt uchwały, obejmująca działki o nr pgr 1895/43, pgr 1911, pgr 1892/13 i pgr 1892/1, jest obecnie dzierżawiona na podstawie umowy nr 34/2011 zawartej do dnia 15 czerwca 2014 r. z przeznaczeniem na budowę Kopca Pamięci i Pojednania – obecna nazwa Centrum Kongresowe – Kopiec Upamiętnienia i Pokoju wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Pan Jan Korzeniowski - Wiceprezes Polskiej Unii Seniorów – wystąpił w dniu 6.03.2014 r. do Rady Miasta Oświęcim z wnioskiem o przedłużenie umowy 34/2011 z dnia 16. czerwca 2011 r. zawartej pomiędzy Miastem Oświęcim a Polską Unia Seniorów z siedzibą w Oświęcimiu na okres kolejnych 3 lat.

W dniu 26 marca 2014 r. Pan Janusz Chwierut - pełniący funkcję Prezydenta Miasta – odpowiadając na wniosek Polskiej Unii Seniorów z dnia 6. marca 2014 r., poinformował wnioskodawcę z kopią do Rady Miasta o odmowie przedłużenia umowy dzierżawy terenu pod realizowaną inwestycję dotyczącą budowy „Kopca Pamięci i Pojednania” wraz z infrastrukturą towarzyszącą (nr umowy 34/2011 zawarta w dniu 16 czerwca 2011 r.) bez skierowania tego wniosku zgodnie z intencją do Rady Miasta Oświęcim.

Lakoniczność udzielonej odpowiedzi, a w szczególności brak jakiegokolwiek uzasadnienia dla braku możliwości kontynuacji dzieła, w które angażuje się wiele świadków tragicznej historii z czasów II wojny światowej i wybitnych osobistości, wspieranych przez Ojca Świętego Benedykta XVI, Honorowego Obywatela Miasta Oświęcim JE Ks. Bp. Tadeusza Rakoczego, czynnie zaangażowanych w ideę powstania w naszym mieście Centrum Kongresowego – Kopca Upamiętnienia i Pokoju, będącego w swojej wymowie apelem do świata o pokój i poszanowanie życia ludzkiego, skłania nas wnioskodawców – Radnych Rady Miasta Oświęcim z Klubu Radnych Solidarnej Polski, do twierdzenia, iż decyzja ta nie ma merytorycznego oparcia, a jest wyłącznie efektem zamierzonego wcześniej działania Pana Chwieruta nastawionego na likwidację tego przedsięwzięcia. Przekonanie to potwierdzone jest również faktem, iż stanowisko swoje przedstawił Pan Chwierut bez jakiegokolwiek konsultacji z Radą Miasta Oświęcim, do której skierowany został przecież wniosek ws udzielenia zgody na kontynuację dzierżawy nieruchomości, stosownie do brzmienia par. 10 łączącej Miasto Oświęcim i Polską Unię Seniorów umowy.

Tylko Rada Miasta, w świetle posiadanych kompetencji do wyrażania zgód na dzierżawę nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, ma prawo wyrażenia swojego stanowiska odnośnie dalszej realizacji tej cennej inicjatywy. Jako wnioskodawcy tej uchwały pragniemy zauważyć, iż kwestia przedłużenia umowy dzierżawy tego terenu nie może być traktowana rutynowo, jako jeden z wielu podobnych wniosków w tym temacie, ale z uwagi na cel przyświecający powstającemu na tym terenie obiektowi powinna zostać poddana weryfikacji przez szerokie grono radnych. Konsekwencje związane z brakiem przedłużenia dzierżawy nie będą w tym przypadku ograniczać się do społeczności lokalnej (choć i to już samo w sobie byłoby wystarczającym argumentem przemawiającym za kontynuowaniem rozpoczętych działań, zwłaszcza w kwestii

utworzenia tak wielu nowych potrzebnych miejsc pracy), ale znajdą swój wydzźwięk w przestrzeni międzynarodowej, zważywszy na ogromne zainteresowanie tą inicjatywą, a także poparcie szeregu wybitnych osobistości dla tej inicjatywy, z Jego Świątobliwością Benedyktem XVI, czy Jego Ekscelencją Biskupem Tadeuszem Rakoczym na czele. Poniesiony dotychczas wysiłek, także znaczny finansowy, wielu osób czynnie zaangażowanych w powstanie w Oświęcimiu tego projektu miałyby zostać zniweczony przez decyzję jednej osoby, która nawet nie zdecydowała się zapytać o zdanie Radnych Rady Miasta Oświęcim co do dalszej realizacji tej inicjatywy, za którą tak mocno opowiadał się śp. Henryk Łagodzki, były więzień KL Warschau w swoim testamencie? Inicjatywy, która ma stać się urzeczywistnieniem marzeń inicjatorów tego dzieła, świadków „piekła” KL Auschwitz-Birkenau i tragicznej w skutkach II wojny światowej, marzeń o otwarciu miejsca, które inspirować będzie obecnie żyjących ludzi z całego świata do budowania dobrych, wzajemnych relacji na rzecz pokoju? Pomijając już fakt pozyskania pełnego finansowania dla tego przedsięwzięcia, jak również poczynione zaangażowanie środków pochodzących ze zbiórek publicznych (parafie Diecezji Bielsko-Żywieckiej zebrały na ten cel 70 tys. złotych!), „utrącenie” tego zamierzenia przez Pana Janusza Chwieruta - pełniącego funkcję Prezydenta Miasta nie z wyboru społecznego Mieszkańców Oświęcimia, lecz z nakazu administracyjnego z lipca 2011 roku, musi zostać ocenione wysoce negatywnie, zwłaszcza wobec braku poparcia tej decyzji jakąkolwiek merytoryczną argumentacją. Założenia Centrum Kongresowego są całkowicie spójne z planem miejscowym, przyjętym przez Radę Miasta obecnej kadencji oraz z dokumentami planistycznymi Miasta Oświęcim. Także Miasto Oświęcim nie musi wydatkować żadnych środków finansowych ze swego budżetu na realizację tego projektu.

Liczymy, iż przedłożony przez Polską Unię Seniorów wniosek zostanie obecnie przeanalizowany Radę Miasta, jako jedyny uprawniony do tego organ, do którego prośba została skierowana.

Decyzja w tej sprawie będzie miała istotne znaczenie dla – nie wątpimy w to – rozwoju naszego Miasta, również poprzez stworzenie nowych miejsc pracy, a także lepszego zrozumienia wydarzeń mających swoje miejsce w historii Oświęcimia w opinii międzynarodowej. Uważamy, że Oświęcimia nie stać na zniweczenie tego projektu, który może przynieść społeczności lokalnej same korzyści.

Klub Radnych Solidarnej Polski